

Утвержден решением Совета
Ассоциации «Столица» СРОС
протокол № 532 от 20 марта 2025 г.

Квалификационные стандарты Ассоциации «Столица» СРОС

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
«СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

(новая редакция)

Москва 2025

1. Общие положения

1.1. Настоящий Стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства», утвержденным Приказом Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 апреля 2022 года № 231н, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.11.2020 г. №672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», с учетом положений Приказа Минстроя России от 04.07.2024 N 447/пр «О внесении изменений и перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2020 г. N 672/пр», Приказом Ростехнадзора от 09.08.2023 № 285 «Об утверждении Перечня областей аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики», Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящий Стандарт определяет требования к квалификации, трудовым функциям специалиста по организации строительства, необходимые работникам организаций членов Ассоциации «Столица» СРОС, деятельность которых предусматривает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

2. Требования к квалификации специалиста по организации строительства

2.1. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта.

2.2. Специалист по организации строительства при осуществлении трудовых функций должен обладать необходимыми умениями, знаниями и навыками, которые установлены Профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства» («7 уровень квалификации»).

2.3. Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства в соответствии с Перечнем направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства, утвержденного федеральным

органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.4. Сведения о Специалисте по организации строительства должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

2.5. Специалист по организации строительства должен обладать следующим опытом практической работы:

- не менее десяти лет в области строительства, в том числе не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях

или

- не менее пяти лет в области строительства, в том числе не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях при прохождении независимой оценки квалификации

2.6. Особые условия допуска к работе:

- прохождение не реже одного раза в три года независимой оценки квалификации.

2.7. Соответствие квалификации специалиста по организации строительства требованиям, установленным настоящим Стандартом подтверждается путем прохождения в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям Профессионального стандарта «Специалист по организации строительства» («7 уровень квалификации») не реже одного раза в три года.

3. Трудовые функции

3.1. Специалисты по организации строительства осуществляют трудовые функции, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации со дня включения сведений о физических лицах в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.2. К должностным обязанностям (трудовым функциям) Специалиста по организации строительства, в том числе, относится:

3.2.1. приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

3.2.2. подписание следующих документов:

3.2.2.1. акта приемки объекта капитального строительства;

3.2.2.2. акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3.2.2.3. акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Стандарт вступает в силу после внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. Настоящий Стандарт подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети интернет.

4.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов РФ отдельные статьи настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами РФ.

Председатель Совета

Ю.А. Илюнина